



KLAIPĖDOS VANDUO

**„PROJEKTO PARENGIMO VANDENTIEKIO TINKLAMS BEI STATYBOS IR REKONSTRAVIMO DARBAI
KLAIPĖDOS G. 27, 29, 31, 33, TURGAUS G. 20, 22, 24, 29, 31, 33, DARIAUS IR GIRĖNO G. 7, 9,
MELIORATORIŲ G. 6, 8, 10, 12, J. JANONIO G. 17, GARGŽDAI IR ŽVEJŲ, KLAIPĖDOS, MOKYKLOS,
DZŪKŲ G, DREVERNA“
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Šio pirkimo objektas yra vandentiekio tinklų techninių darbo projektų parengimas bei pagal šiuos projektus vandentiekio tinklų statybos bei rekonstravimo darbai:

1. Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12 ir J. Janonio g. 17, Gargždai;
2. Žvejų, Klaipėdos, Mokyklos ir Dzūkų g., Dreverna;
(Detaliau aprašyta 3 p. *Kiti reikalavimai*)

2.2. Bendrieji reikalavimai tiekėjui:

2.2.1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **parengti techninius darbo projektus.**

2.2.2. Projektų parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas (sąlygas privaloma pateikti projekto sudėtyje), sutikimus, bei papildomus tyrimus (geologiniai tyrimai ir kt.) jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas paslaugos tiekėjas (projekto rengėjas)).

2.2.3. Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį, įskaitant ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

2.2.4. Tiekėjo organizaciniai darbai:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir derinimas su užsakovu;
- Projektinių pasiūlymų pateikimas tikrinančioms institucijoms;
- Statybos leidimo gavimas projektiniams pasiūlymams; (apmoka paslaugos tiekėjas (projekto rengėjas)) jeigu toks bus reikalingas.
- Techninio darbo projekto parengimas;
- Techninio darbo projekto pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms;
- Patvirtintas techninis darbo projektas ir teigiama eksperto išvada- leidžiama statyti. (Jei reikalinga);



KLAIPĖDOS VANDUO

- Visų kitų paslaugų atlikimas, kad pagal parengtą projektą būtų galima vykdyti rangos darbus

2.2.5. Projektuose turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

2.2.6. Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje.

2.2.7. Esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

2.2.8. Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

2.2.9. Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

2.2.10. Tinklų apsaugos zonų įteisinimą atlieka ir finansuoja paslaugos tiekėjas (projekto rengėjas).

2.2.11. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos Užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kartu su pirkėju gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei toks reikalingas (žyminį mokestį už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka tiekėjas (projekto rengėjas).

2.2.12. Papildomus leidimus gauti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

2.2.13. Projektuose turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

2.2.14. Projektuose turi būti pažymėtos tinklų apsaugos zonos, privažiavimai, priėjimai prie esamų pastatų, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.

2.2.15. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Projekte numatyti priemonės, užtikrinančias privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudarant nepatogumų. Numatyti, kad paklojus inžinerinius tinklus bus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.

2.2.16. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniais santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.



KLAIPĖDOS VANDUO

2.2.17. Prieš pradedant darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo aktas su foto nuotraukomis bei video medžiaga, kad būtų aiškios esamų dangų atstatymo apimtys ir nekiltų ginčų objekto pridavimo metu.

2.2.18. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.

2.2.19. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

2.2.20. Įrengiant tinklus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudaryti nepatogumų bei užtikrinti nepertraukiamą paslaugų teikimą esamiems bendrovės abonentams. Išardytos šaligatvių plytelės, bortai, trinkelės turi būti tvarkingai sandėliuojamos. Bet kuriuo metu būtina užtikrinti eismą, nebent Rangovas gauna iš atitinkamų žinybų visus reikiamus leidimus, reikalingus gatvės uždarymui ir eismo nukreipimui kitu maršrutu bei padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Paklojus inžinerinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.

2.2.21. Pastačius statinius, žemės sklypams, į kuriuos patenka nauji statiniai, reikės atlikti kadastrinius matavimus, įteisinti tinklų apsaugos zonas, atnaujinti žemės sklypo planus, suderinti juos su žemės sklypų savininkais, parengti kadastrinių matavimų bylas ir suderinti su atitinkamomis institucijomis. Taip pat, pagal poreikį, pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytomis servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Užsakovo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.

2.2.22. Žemės sklypų kadastrinius matavimus, tinklų apsaugos zonų įteisinimą, sklypų servituto planų paruošimą atlieka ir finansuoja Rangovas.

2.2.23. Baigus darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti pateiktas projektas su žyma „TAIP PASTATYTA“ su atliktais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje.

2.2.24. Statinio garantinis terminas bus nustatomas rangos sutartyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsniu ir negalės būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.

2.2.25. Statybos darbams turės vadovauti rangovo paskirtas statybos vadovas, turintis teisę būti statinių statybos vadovu.

2.2.26. Vykdamas statybos darbus būtina laikytis rangovinės organizacijos statybos taisyklių.

3. PIRKIMO OBJEKTAS

Pirkimo objekto aprašymas		<i>Vandentiekio tinklų techninių darbo projektų parengimas bei vandentiekio tinklų statybos bei rekonstravimo darbai pagal šiuos projektus. Adresai:</i> 1. Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12 ir J. Janonio g. 17, Gargždai; 2. Žvejų, Klaipėdos, Mokyklos ir Dzūkų g, Dreverna.
Darbų atlikimo terminas		10 (dešimt) mėnesių
Eil. Nr.	Reikalavimai paslaugoms ir darbams	
1.		



KLAIPĖDOS VANDUO

1.1.	Darbų apibūdinimas	Vandentiekio tinklų naujos statybos bei rekonstravimo statybos projekto parengimo darbai. Vadovaujantis parengtu statybos projektu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ pakloti vandentiekio tinklus. Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus. Sutvarkyti statybos atliekas ir pateikti sutvarkymą įrodančius dokumentus.
1.2.	Darbų atlikimo vieta	1. Ties Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12 ir J. Janonio g. 17, Gargždai; 2. Dalyje Žvejų, Klaipėdos, Mokyklos ir Dzūkų g., Dreverna;
1.3.	Statinio unikalus Nr.	Rekonstruojami vandentiekio tinklai unik. Nr. 1. 4400-5366-9797, 4400-5348-2752, 4400-5455-8862; 2. Rekonstruojamas - 4400-5661-2180.
1.4.	Dokumentacija	Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe.
1.5.	Objekto rūšis	<i>Vandentiekio tinklai</i>
1.6.	Numatomų projektuoti ir statyti/rekonstruoti tinklų ilgis/ diametras	<i>PE skaičiuotino diametro apie:</i> 1. - 680 metrų; 2. – 1400 metrų.
1.7.	Darbų atlikimui taikomi standartai	Statybos metu naudojamos medžiagos, įrenginiai, kiti elementai ir darbų atlikimo būdas turi būti parinkti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų infrastruktūros standartu, patvirtintu generalinio direktoriaus 2021-11-18 d. įsakymu Nr. 2021/V-ADM.4-4.E-262. Vandentiekio tinklų infrastruktūros standartas viešai skelbiamas AB „Klaipėdos vanduo“ internetinėje svetainėje https://www.vanduo.lt/standartai/. Nukrypimai nuo šiamo standarte nurodytų specifikacijų turi būti argumentuotai pagrįsti ir suderinti su AB „Klaipėdos vanduo“.
1.8.	Reikalavimai naudojamoms medžiagoms	1. PE gaminiai turi atitikti LST EN standarto keliamus reikalavimus: LST EN 12201-2:2011+A1:2014 Vandentiekio ir slėginio дренаžo bei nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemos. Polietilenas (PE). 2 dalis. 2. Sujungimo būdai: movinis sujungimas PVC, PP vamzdžiams arba sandūrinis suvirinimas ir/arba movinis elektrinis lydimas PE vamzdžiams. 3. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas



KLAIPĖDOS VANDUO

		tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes. 4. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos leidimą geriamo vandens vandentiekiams naudoti. Vandentiekio tinklai turi atitikti techninius reikalavimus ir standartą LST EN 12201-2. 5. Rangovas prieš darbų pradžią su statybos techninės priežiūros vadovu turi suderinti medžiagas, gaminius, numatomus naudoti objekte. Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi atitikti techninėje specifikacijoje ir projekte nustatytus reikalavimus, ir turi būti nauji. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, gali būti pareikalauta Užsakovui pateikti pavyzdžius, už kurių užsakymą ir pristatymą atsakingas Rangovas. 6. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. 7. Jei techniniame darbo projekte nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai, tai yra tik informacinio pobūdžio duomenys, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją ir gali siūlyti lygiavertes medžiagas ir/ar įrangą.
1.9.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti sekančią darbo dieną po sutarties įsigaliojimo dienos
1.10.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, tiekėjui rekomenduojama susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją bei numatomų atlikti darbų kiekius.
1.11.	Reikalavimai susidariusioms atliekoms	Įrengus inžinerinius tinklus, sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį.
1.12.	Defektų ištaisymo terminas	Per 10 kalendorinių dienų nuo defektų nustatymo dienos
2.	Žalieji reikalavimai darbams	
2.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Pagal LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.1 p. perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominės sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų;



KLAIPĖDOS VANDUO

		(Vandentiekio tinklų priežiūros ir remonto paslaugos)
2.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	Nereikalaujama
3.	Kiti reikalavimai	
3.1.	Projektuojant reikalinga: 1. Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5366-9797) nuo esamo vandentiekio tinklo Ket. DN250 mm (unik. Nr. 4400-5366-9797) iki Klaipėdos g. 31, Gargždai. Numatyti skaičiuotino diametro vandentiekio tinklą su įvadais į Klaipėdos g. 29, 31 ir 30, Gargždai. Pajungimo vietoje numatyti naujam tinklui uždarymo armatūrą bei vieną sklendę DN250 vakarine kryptimi. Visi įvadai turi turėti požemines sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 2. Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą DN150 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) iš šulinio Nr. 232a (pl. 12-d-7) į skaičiuotino diametro iki Turgaus g. 20, Gargždai. Numatyti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Turgaus g. 22 Gargžduose nuo esamo vandentiekio tinklo DN250 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752). Abu įvadai turi turėti pajungimo vietoje sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 3. Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) iš šulinio Nr. 165 (pl. 12-d-7) į skaičiuotino diametro iki Turgaus g. 24, Gargždai. Numatyti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Klaipėdos g. 27 Gargžduose nuo naujai numatyto tinklo link Turgaus g. 24, Gargždai. Abu įvadai turi turėti pajungimo vietoje sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 4. Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) iš šulinio Nr. 91 (pl. 12-d-6) į skaičiuotino diametro iki Turgaus g. 33, Gargždai. Numatyti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadus į Klaipėdos g. 31 ir 29 Gargžduose nuo esamo vandentiekio DN200 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752). Visi įvadai turi turėti pajungimo vietoje sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 5. Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5455-8862) iš šulinio Nr. 181 (pl. 12-d-6) į skaičiuotino diametro iki Dariaus ir Girėno g. 9, Gargždai. Numatyti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Dariaus ir Girėno g. 7 Gargžduose nuo naujai numatyto tinklo. Abu įvadai turi turėti pajungimo vietoje sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 6. Rekonstruoti esamą vandentiekio tinklą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5455-8862) nuo šulinio Nr. 111 (pl. 12-d-10) iki šulinio Nr. 131 (pl. 12-d-10) su įvadu į Melioratorių g. 6, Gargždai. Rekonstruoti skirstomąjį tinklą ir įvadą į Melioratorių g. 6 Gargžduose į skaičiuotino diametro. Nuo rekonstruoto skirstomojo tinklo pakloti skaičiuotino diametro tinklą su įvadais į gyvenamuosius namus Melioratorių g. 8, 10 ir 12, Gargždai. Skirstomasis vandentiekio tinklas pajungimo vietoje turi turėti uždaramąją armatūrą bei planuojami įvadai požemines sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 7. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą nuo esamo vandentiekio tinklo J. Janonio g. (unik. Nr. 4400-5444-8989) į J. Janonio g. 17 Gargžduose. Įvadui pajungimo vietoje įrengti uždarymo armatūrą. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.5. 8. Įrengti vandens apskaitos mazgus pastatuose Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12 ir J. Janonio g. 17, Gargždai. Apskaitos mazgus projektuoti rūsyje, prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos. Vandens įvado patalpoje turi būti garantuota ne žemesnė kaip +5 °C temperatūra. Naujus apskaitos mazgus sujungti su esamais ir naujai pastatytais vandentiekio tinklais. Naujus vandens	



KLAIPĖDOS VANDUO

	apskaitos mazgus įrengti ir sutvarkyti pagal STR reikalavimus. Apskaitos prietaisus apskaitos mazgams pateiks AB „Klaipėdos vanduo“. Numatomų įrengti apskaitos prietaisų diametrai: Klaipėdos g. 27, Gargždai – DN32 mm Klaipėdos g. 29, Gargždai – DN32 mm Klaipėdos g. 31, Gargždai – DN32 mm Klaipėdos g. 33, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 20, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 22, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 24, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 29, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 31, Gargždai – DN32 mm Turgaus g. 33, Gargždai – DN32 mm Dariaus ir Girėno g. 7, Gargždai – DN25 mm Dariaus ir Girėno g. 9, Gargždai – DN32 mm Melioratorių g. 6, Gargždai – DN32 mm Melioratorių g. 8, Gargždai – DN32 mm Melioratorių g. 10, Gargždai – DN32 mm Melioratorių g. 12, Gargždai – DN25 mm J. Janonio g. 17, Gargždai – DN32 mm 9. Rekonstruoti esamą vandentiekio tinklą (unik. Nr. 4400-5161-2180) Žvejų g. Drevernoje pajungiant nuo PE d63 mm (unik. Nr. 4400-5886-7633) ties Žvejų g. 4 Drevernoje iki esamo vandentiekio šulinio (Nr. 172, pl. 25/51-0225) sankirtoje Mokyklos, Klaipėdos, Žvejų g., Dreverna. Rekonstruoti vandentiekio įvadus į Žvejų g. 5, 1 ir 2, Dreverna. Perjungiant esamus įvadus į Žvejų g. 3, Žemaičių g. 2 ir Mokyklos g. 1, Dreverna. Planuojamas skirstomasis ir įvadinis tinklas turi būti skaičiuotino diametro. Skirstomasis vandentiekio tinklas išsišakojimo vietoje turi turėti uždaromąsias armatūras bei planuojami įvadai požemines sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.6. 10. Rekonstruoti esamą vandentiekio tinklą (unik. Nr. 4400-5161-2180) Klaipėdos g. Drevernoje pajungiant nuo esamo vandentiekio šulinio (Nr. 172, pl. 25/51-0225) sankirtoje Mokyklos, Klaipėdos, Žvejų g. Drevernoje iki planuojamų perjungti įvadų ties Klaipėdos g. 6 ir 6A, Dreverna. Perjungiant gyv. namo vartotojų įvadus Klaipėdos g. 3, Dreverna. Perjungti esamus įvadus Klaipėdos g. 2, 3b, 4, 5, 6 ir 6a, Dreverna. Bei skirstomąjį vandentiekį ties Klaipėdos g. 7, ties požemine sklende Nr. 144 (pl. 25/51-0206). Planuojamas skirstomasis ir įvadinis tinklas turi būti skaičiuotino diametro. Skirstomasis vandentiekio tinklas išsišakojimo vietoje turi turėti uždaromąsias armatūras bei planuojami įvadai požemines sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.6. 11. Rekonstruoti esamą vandentiekio tinklą (unik. Nr. 4400-5161-2180) Mokyklos ir Dzūkų g. Drevernoje pajungiant nuo esamo vandentiekio šulinio (Nr. 172, pl. 25/51-0225) sankirtoje Mokyklos, Klaipėdos, Žvejų g. iki planuojamų perjungti įvadų ties Dzūkų g. 26A ir 28, Dreverna. Rekonstruoti esamą vandentiekio tinklą nuo Mokyklos g. iki įvadų į Mokyklos g. 4 ir Klaipėdos g. 1 perjungiant šių pastatų įvadus. Perjungiant įvadus kuo arčiau sklypų ribų Mokyklos g. 3, 3A, 5, Dzūkų g. 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 22, 24, 26, 26A, 28. Įrengti įvadus su požeminėmis sklendėmis sklypams Dzūkų g. 2, 7A, Dreverna. Planuojamas skirstomasis ir įvadinis tinklas turi būti skaičiuotino diametro. Skirstomasis vandentiekio tinklas išsišakojimo vietoje turi turėti uždaromąsias armatūras bei planuojami įvadai požemines sklendes. Orientacinė tinklų trasavimo schema pateikiama Priede Nr. 5.6. 12. Numatyti įrengti įvadinis vandens apskaitos mazgus Žvejų g. 1, 5, Klaipėdos g. 3 ir Mokyklos g. 3 namams specialiuose vandens apskaitos mazgų šulinėliuose lauke. Naujus vandens apskaitos
--	--



KLAIPĖDOS VANDUO

	mazgus įrengti ir sutvarkyti pagal STR reikalavimus. Apskaitos prietaisus apskaitos mazgams pateiks AB „Klaipėdos vanduo“. Numatomų įrengti apskaitos prietaisų diametrai: Žvejų g. 1 – DN20 mm; Žvejų g. 5 – DN20 mm; Klaipėdos g. 3 – DN20 mm; Mokyklos g. 3 – DN20 mm. 13. Po vandentiekio tinklų paklojimo ir leidimo tiekti geriamą vandenį paklotais vandentiekio tinklais, Rangovas privalo atjungti nebenaudojamus lauko vandentiekio tinklus ir tranzitinius vidaus vandentiekio tinklus pastatuose Klaipėdos g. 31, Turgaus g. 20, 24, 33, 31, Dariaus ir Girėno g. 9, Melioratorių g. 6, 8 bei J. Janonio g. 15, Gargždai. Atjungtus ir nebenaudojamus tranzitinius vidaus vandentiekio tinklų vamzdžius daugiabučiuose pastatuose panaikinti. Demontuoti atjungtų tinklų šulinius. 14. Rekonstruojamų tinklų kadastrų bylos turės būti pakeistos pagal po statybos darbų esamą situaciją. Rekonstruojamų įvadų unik. Nr. paminėti 2.1., 2.2. ir 2.4. punktuose. 15. Rangovas privalo įvadų vietas, darbų eigą ir kitus klausimus derinti su aukščiau paminėtų pastatų savininkais ar juos atstovaujančiomis bendrijomis. Tinklų įrengimo trasos pateiktos schemose yra preliminarios, jas galima koreguoti projektų rengimo metu, atsižvelgiant į esamą teritoriją užstatymą, eksploataavimo galimybes ir kt. kriterijus. Tikslios tinklų prijungimo vietos, vamzdžių sujungimo būdai parenkami projektų rengimo metu. Projektų parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, sutikimus, parengti topografines nuotraukas, atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus ir kitus papildomus tyrimus, jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas rangovas). Projektuose turi būti pažymėtos nuosavybės teisė arba kitokia teisė priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis). Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje. Esant būtinybei tinklus projektuoti žemės sklypuose arba kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje. Bet kokie pakeitimai projektiniuose dokumentuose, kurie gali įtakoti statybos darbus, turi būti fiksuojami ir pateikti rašytinėje formoje.	
3.2.	Rangovas privalės dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose	
3.3.	Vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.	
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas ir kadastriniai matavimai	Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti pastatytų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) (masteliu M1:500) - 2 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles. Kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) parengti ant esamų topografinio ir inžinerinių tinklų planų pagrindo po 15 m atstumu nuo išmatuoto objekto. Rangovas, baigęs darbus, privalo atlikti pastatytų statinių kadastrinius matavimus ir pateikti pastatytų statinių



KLAIPĖDOS VANDUO

		kadastrinių matavimų bylą - 1 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės.
5.	Priedai	
5.1.	Prisijungimo sąlygos planuojamiems tinklams Gargžduose Nr. 2025/S.4-5/5.E-84, 5 lapas	
5.2.	Prisijungimo sąlygos planuojamiems tinklams Drevernoje Nr. 2025/S.4-5/5.E-86, 5 lapas	
5.3.	AB „Klaipėdos vanduo“ Vandentiekio tinklų infrastruktūros standartas, 19 lapų	
5.4.	Vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standartas, 8 lapai	
5.5.	Orientacinė tinklų trasavimo schema, 1 lapas	
5.6.	Orientacinė tinklų trasavimo schema, 1 lapas	